

ZMLUVA

o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajných automatov
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Zoologická záhrada Košice

Sídlo: Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice - Kavečany

IČO: 00083089

IČ DPH: SK2020764548

Tel.: 055/7968022

IBAN: SK52 5600 0000 0004 1725 6001

Zastúpená: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ

Zriadená Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

(ďalej v texte „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava

IČO: 35 766 875

IČ DPH SK2020274531

Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Jan Komárek – konatelia spoločnosti

Zapísaná: v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve sa prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m² (1+1) nájomcovi.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1 ks potravinového a 1 ks nápojového automatu.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 14.9.2019.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva prenajíateľa:
- a) Ponechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Zmluvy a umožniť nájomcovi prístup k automatom,
 - b) Umožniť nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatov, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatu alebo jeho časti umožní prenajíateľ nájomcovi prístup kedykoľvek ,

***Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatov bude prenajíateľ hlásiť na
mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk***

- d) Prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy automatov,
 - b) V prípade poruchy automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy automatu,
 - c) V prípade ukončení zmluvy demontovať a odviezť automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatov.

- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného automatu bude platiť nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníkoch predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi:
 - Nájomné vo výške 1,30 € s DPH/mesiac/1m²,
 - Odber elektrickej energie vo výške 13,- € s DPH/mesiac/automat
 - Odber vody vo výške 5,- € s DPH/mesiac/automat (týka sa len 1 ks automatu)Odplata prenajímateľovi za prevádzkovanie predajných automatov sa určuje vo výške 15% z mesačnej tržby, t.j. z výťažku predaja z uvedených automatov v Čl. II.
- 5.2. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru vrátane odplaty 15% (na základe zaslaných podkladov od nájomcu – do 5. dňa nasledujúceho mesiaca formou e-mailu: uctaren@zookosice.sk) za príslušný kalendárny mesiac, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.
- 5.3. K poskytnutému prenájmu sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na zapožičanie kávovaru Siemens, tento kávovar predstavuje bonus k dohodnutej odplate za nájom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvom Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.

- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V dňa:

.....
.....

Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

V .. *KOŠČICIAČOŤ* dňa: *13.9.2019*

.....
.....

Prenajímateľ
Mgr. Erich Kočner, riaditeľ

.....

Nájomca
Jan Komarek, konateľ